



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA OKUČANI**

**Jedinstveni upravni odjel**

Trg. dr. Franje Tuđmana br. 1, 35 430 Okučani

KLASA:350-02/24-01/1

URBROJ:2178-21-03-24-9

Okučani, 12. 8. 2024. godine

**3. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJE**  
**OPĆINE OKUČANI**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:**

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**

**BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

**Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod**

**SADRŽAJ:**

- 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**
- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**
- 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI**
- 6. ZAKLJUČAK**
- 7. PRIVITAK**
  - a. Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)
  - b. Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije
  - c. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
  - d. Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - e. Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
  - f. Preslika objave s web stranice Općine
  - g. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
  - h. Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)

OPĆINA OKUČANI

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica : Marina Jurjević, dipl. iur.

i

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Matej Badrov, mag. ing. aedif.

Odgovorna voditeljica izrade Plana: Blaženka Veselinović, dipl. ing. arh., ovlaštena urbanistica

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) pripremili su:

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKUČANI

(„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 08/03., 07/04. - ispravak, 02/07. -  
vjerodostojno tumačenje, 17/07., 27/14. - usklađenje sa Zakonom, 27/16. i 02/17. - pročišćeni  
tekst)

#### 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Izrada 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani (u nastavku: Plan) počela je na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna (3. izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 19/22. od 15. lipnja 2022.).

Izrađen je Nacrt prijedloga Plana nakon čega je Načelnik Općine Zaključkom utvrdio Prijedlog Plana (KLASA: 350-01/24-01/1, URBROJ: 2178-21-02-24-3 od 24. lipnja 2024.) koji je upućen u postupak javnog uvida i javne rasprave.

Javna rasprava održana je u razdoblju od 01. srpnja 2024. do 15. srpnja 2024., a objavljena je u dnevnom tisku (Glas Slavonije od 25. lipnja 2024. god), kao i na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Općine Okučani. Javni uvid na Prijedlog plana u tijeku javne rasprave omogućen je u prostorijama Općine i na web stranici Općine putem linka, te web stranicama

Zavoda za prostorno uređenje. Javno izlaganje Prijedloga Plana održano je 11. srpnja 2024. s početkom u 11 sati u prostorijama Općine.

U prilogu se prilaže preslika objave iz Glas Slavonije i preslika objave s web stranica kao i zapisnik s javnog izlaganja.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Slijedom članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 351-01/23-01/01, URBROJ: 2178-8-04-24-50 od 15. svibnja 2024.). Uz istu omogućen je uvid na prijedlog plana putem linka web stranice Općine na stranicu Zavoda za prostorno uređenje. Ova obavijest je sastavni dio Izvješća.

1. Pozvane pravne osobe s javnim ovlastima putem pisane obavijesti sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. I Dežmana 10, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
10. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
11. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
12. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
13. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb;
14. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
15. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
16. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
17. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Šumetlica CRNAC, J Haulika 1271, 35 400 Nova Gradiška
18. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. Vodovod zapadne Slavonije d.o.o., I. Gundulića 15D, 35 400 Nova Gradiška ;
20. Plin-projekt d.o.o., Gajeve 89, 35 400 Nova Gradiška;

21. Regionalni centar za gospodarenje otpadom -Šagulje d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod;
22. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb
23. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek;
24. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
25. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
26. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
27. Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, Sjedište Ustanove Krapje 16, 44 324 Jasenovac
28. Grad Lipik, Požeško-slavonska županija;
29. Grad Pakrac Požeško-slavonska županija;
30. Grad Novska Sisačko-moslavačka županija;
31. Općina Jasenovac Sisačko-moslavačka županija;
32. Općina Gornji Bogićevci
33. Općina Stara Gradiška;
34. Općina Cernik
35. Mjesni odbori-svi;
36. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Sudionici čije su primjedbe prihvaćene prikazane su u sljedećoj tablici:

| PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE PUTEM URUDBENOG ZAPISNIKA |   |   |
|---|---|---|
| Red. broj                                       | Podnositelj zahtjeva  | Klasa, Urbroj i datum zahtjeva                                |
| 1..   | <b>HAKOM</b>  | Klasa: 350-05/22-01/255 Urbroj: 376-05-3-24-04 od 03.07.2024. |
|   | Sažetak zahtjeva:<br>Potvrđuju da je Prijedlog 3. izmjena i dopuna PPUO Okučani usklađen s njihovim zahtjevom   |   |
|   | <b>ODGOVOR:</b><br><b>Pozitivno mišljenje.</b><br>Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)  |   |
| 2.  | <b>HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija EU fondova</b>  | Broj i znak: 4618/24. 1.3.1./ N.M od 03.07.2024.              |
|   | Sažetak zahtjeva:<br>U popisu sektorskih dokumenata i propisa treba navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture kako je navedeno u zahtjevu. Ostali grafički i tekstualni dio Prijedloga Plana zadržati. |   |
|   | <b>ODGOVOR:</b><br><b>Prihvća se. Pozitivno mišljenje.</b><br>Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)  |   |

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani  
Izvješće o javnoj raspravi

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <b>Županijska uprava za ceste<br/>Brodsko-posavske županije</b>   | Klasa: 340-01/24-01/110 Urbroj:<br>2178-1-38-02/2-24-2 od 27.6.2024<br>zaprimljeno 05.07.2024. |
| 3. | Sažetak zahtjeva:<br>Nemaju dodatnih zahtjeva.  |  |
|    | <b>ODGOVOR:</b><br><b>Pozitivno mišljenje.</b><br>Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17.,<br>114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) |  |
|    | <b>MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA<br/>Konzervatorski odjel u Slavonskom<br/>Brodu</b>  | Klasa: 612-08/24-10/0291, Urbroj:<br>532-05-02-03/4-24-4 od 08.07.2024.                        |
| 4. | Sažetak zahtjeva:<br>Njihove smjernice su implementirane u Prijedlog plana i nemaju dodatnih zahtjeva   |  |
|    | <b>ODGOVOR:</b><br><b>Pozitivno mišljenje.</b><br>Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17.,<br>114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) |  |

**4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI  
KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NE  
PRIHVAĆANJA**

| <b>PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE PUTEM KNJIGE PRIMJEDBI</b> |  |              |
|---|--|--------------|
| <b>Red.<br/>broj</b>                                | <b>Podnositelj zahtjeva</b>  | <b>datum</b> |
| 1.  | <b>Milenko Suvajac</b><br>Sažetak zahtjeva:<br>Predlažu da se k.č. 992/2 i 480/2 k.o Bodegraj pretvori u građevinsko područje jer<br>je izgrađene građevine legalizirao. | 09.07.2024.  |

|    |  |                                      |
|----|--|--------------------------------------|
|    | <p><b>ODGOVOR: Ne prihvaća se</b><br/> <b>OBRAZLOŽENJE:</b><br/> Navedene čestice nalazi se na poljoprivrednom zemljištu, nije vezana uz postojeće građevinsko područje i ne predstavlja područje naselja Bodegraj nastalo djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja. Pristup čestici je neregilirano-javno vodno dobro .<br/> Navedeni zahtjev nije sukladan Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) čl. 3. st. (2) točka 5 koja glasi: „(5) Dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m<sup>2</sup> koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.“</p> |                                      |
|    | <p><b>Martina Pleše Bestić</b></p>   | <p>09.07.2024.</p>                   |
|    | <p>Sažetak zahtjeva:<br/> Moli da se izmjeni namjena za k.č. 1190/2 i 1190/3, k.o. ROGULJU u građevinsko zemljište ,</p>   |                                      |
| 2. | <p><b>ODGOVOR: Ne prihvaća se</b><br/> Navedene čestice nalazi se na poljoprivrednom zemljištu, nije vezana uz postojeće građevinsko područje i ne predstavlja područje naselja Bobare niti Rogulji nastalo djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.<br/> Navedeni zahtjev nije sukladan Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) čl. 3. st. (2) točka 5 koja glasi: „(5) Dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m<sup>2</sup> koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.“</p>  |                                      |
|    | <p><b>Rajka Maroš i Željka Amić</b></p>  | <p>Zapisnik s javnog izlaganja</p>   |
|    | <p>Sažetak zahtjeva:<br/> Traže ograničenje držanja životinja (klaoničke stoke – ovaca, svinja, krava) u ulici Stjepana Radića do kućnog broja 11, a isto tako da zabranite držanje stoke u cijelim Okučanima na 100 metara od objekata sa sadržajima javne namjene.</p>   |                                      |
| 3. | <p><b>ODGOVOR: Djelomično se prihvaća.</b><br/> <b>OBRAZLOŽENJE:</b><br/> U prijedlogu plana člankom 28. (5) i st (8) propisuje se ograničenja gradnje građevina za držanja životinja odnosno zabrana i isti se zadržavaju s manjom korekcijom.</p>  |                                      |
|    | <p><b>Stanari Ulice S. Radića i A. Stepinca</b></p>  | <p>Urudžbeni zapisnik 10.07.2024</p> |
|    | <p>Traže ograničenje držanja životinja (klaoničke stoke – ovaca, svinja, krava) u ulici Stjepana Radića do kućnog broja 11, a isto tako da zabranite držanje stoke u cijelim Okučanima na 100 metara od objekata sa sadržajima javne namjene.</p>  |                                      |
| 4. | <p><b>ODGOVOR: Djelomično se prihvaća.</b><br/> <b>OBRAZLOŽENJE:</b><br/> U prijedlogu plana člankom 28. (5) i st (8) propisuje se ograničenja gradnje građevina za držanja životinja odnosno zabrana i isti se zadržavaju s manjom korekcijom.</p>  |                                      |

## 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI

| PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE PUTEM URUDBENOG ZAPISNIKA |   |   |
|---|---|---|
| Red. broj                                       | Podnositelj zahtjeva  | Klasa, Urbroj i datum zahtjeva                                      |
| 1.  | MINISTARSTVO OBRANE<br>SEKTOR ZA VOJNU<br>INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU<br>OKOLIŠA<br>Služba za vojno graditeljstvo i energetske<br>učinkovitost   | Klasa: 350-01/22-02/464 Urbroj:<br>512M3-020201-24-4 od 06.08.2024. |
|   | Sažetak zahtjeva:<br>Nemaju primjedbi na Prijedlog 3. izmjena i dopuna PPUO Okučani   |   |
|   | <b>ODGOVOR: Spis je zaprimljen izvan roka</b><br><b>Pozitivno mišljenje.,</b><br>Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) |   |

## 6. ZAKLJUČAK

Po usvajanju ovog Izvješća sukladno članku 104. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, a na temelju usvojenih primjedbi potrebno je izraditi Nacrt konačnog prijedloga plana i isti zajedno s ovim Izvješćem uputiti Načelniku Općine na utvrđivanje Konačnog prijedloga plana.

### ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJE

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

  
 **BLAŽENKA VESELINOVIC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENJA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 69

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

### BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE OPĆINA OKUČANI

Pročelnica:





Marina Jurjević, dipl. iur

## 7. PRIVITAK

Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije



14 GLAS SLAVONIJE Utorak, 25. lipnja 2024.

U skladu s ciljevima glazbu Karla Miksa bogoslovnog fakulteta u Zagrebu. Profesor Hubšer titularni je



... i program su djela Antona Brucknera, Andelka Klodučara, Franca Liszta, Felixa Mendelssohna i samog orguljara Milana Hubšera. S.Z. ■



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OKUČANI

KLASA: 350-02/24-01/1  
URBROJ: 2178-21-03-24-4

Okučani, 25. lipnja 2024. godine

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2178-21-02-24-3 od 24. lipnja 2024. godine) objavljuje se:

#### JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Okučani

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 02/03, 03/0. i 21/16 - usklađenje sa Zakonom) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana za javnu raspravu izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju:

od 1. srpnja 2024. do 15. srpnja 2024. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen na

javni uvid u prostorijama Općine Okučani, Trg. dr. Franje Tuđmana br.

1. Okučani svakim radnim danom, od 8:00 do 15:00 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: <http://www.bpzpu.hr/>

3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izradi-vača održat će se 11. srpnja 2024. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Okučani, Trg. dr. Franje Tuđmana br. 1, Okučani.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 15. srpnja 2024. godine i to na sljedeći način:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana br. 1, 35430 Okučani

5. Svi prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Pročelnik Jedinštenog upravnog odjela:  
Marina Jurjević, dipl.iur.

0342

Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLICA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OKUČANI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/24-01/1  
URBROJ:2178-21-03-24-5  
Okučani, 26. lipnja 2024. godine

57

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
2178-1-26

|   |           |       |
|---|-----------|-------|
| Primijeno: 28. 06. 2024                   |           |       |
| Klasifikacijska oznaka<br>350-02/24-01/01 | Org. jed. | 76    |
| Urudžbeni broj<br>2178/24-24-24           | Pril.     | Vrij. |

SVIMA

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani

- dostavlja se

Poštovani,

temeljem članaka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da se provodi javna rasprava o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 02/03., 03/09. i 21/16. - usklađenje sa Zakonom).

Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani izložen je na javni uvid u prostorijama Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana br. 1, 35430 Okučani, od 1. srpnja do 15. srpnja 2024. godine.

Uvid u dokument omogućen je i na web stranici izrađivača Plana - Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije ([www.bpzzpu.hr](http://www.bpzzpu.hr)).

Javno izlaganje izrađivača plana o prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani održat će 11. srpnja 2024. godine u 11:00 sati, u prostorijama Općine Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana br. 1, 35430 Okučani.

Mjesto i datum početka javnog uvida objavljeni su u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ od 25. lipnja 2024. godine te na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Okučani.

Javnopravno tijelo u postupku javnog uvida i rasprave na Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta prijedloga prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javno pravno tijela mora detaljno obrazložiti. Ukoliko se mišljenje ne dostavi u

### 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani Izvješće o javnoj raspravi

roku, smatra se da je Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani izrađen u skladu s danim zahtjevima.

S poštovanjem!

Pročelnik Jedinственog upravnog odjela:



Marina Jurjević, dipl. iur.

Privitak:

- preslik oglasa

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. I. Dežmana 10, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
9. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
11. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
12. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb;
13. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
14. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
15. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
16. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Šumetlica CRNAC, J Haulika 1271, 35 400 Nova Gradiška
17. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. Vodovod zapadne Slavonije d.o.o., I. Gundulića 15D, 35 400 Nova Gradiška ;
19. Plin-projekt d.o.o., Gajeva 89, 35 400 Nova Gradiška;
20. Regionalni centar za gospodarenje otpadom -Šagulje d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod;

21. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb
22. HOPS d.o.o., „Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek;
23. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
25. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
26. Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, Sjedište Ustanove Krapje 16, 44 324 Jasenovac
27. Grad Lipik, Požeško-slavonska županija;
28. Grad Pakrac Požeško-slavonska županija;
29. Grad Novska Sisačko-moslavačka županija;
30. Općina Jasenovac Sisačko-moslavačka županija;
31. Općina Gornji Bogićevci
32. Općina Stara Gradiška;
33. Općina Cernik
34. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
35. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OKUČANI  
KLASA:350-02/24-01/1  
URBROJ:2178-21-03-24-4  
Okučani, 25. lipnja 2024. godine

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA:350-02/24-01/1, URBROJ:2178-21-02-24-3 od 24. lipnja 2024. godine) objavljuje se:

#### JAVNA RASPRAVA

##### o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 02/03, 03/0. i 21/16 - usklađenje sa Zakonom) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana za javnu raspravu izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju:

**od 1. srpnja 2024. do 15. srpnja 2024. godine**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Okučani, Trg. dr. Franje Tuđmana br. 1, Okučani svakim radnim danom, od 8:00 do 15:00 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: <http://www.bpzzpu.hr/>.

3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **11. srpnja 2024. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Okučani, Trg. dr. Franje Tuđmana br. 1, Okučani.**
4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 15. srpnja 2024. godine i to na slijedeći način:
  - upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana

21. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek;
23. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
25. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
26. Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, Sjedište Ustanove Krapje 16, 44 324 Jasenovac
27. Grad Lipik, Požeško-slavonska županija;
28. Grad Pakrac Požeško-slavonska županija;
29. Grad Novska Sisačko-moslavačka županija;
30. Općina Jasenovac Sisačko-moslavačka županija;
31. Općina Gornji Bogičevci
32. Općina Stara Gradiška;
33. Općina Cernik
34. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
35. Pistruhovana

### 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani Izvješće o javnoj raspravi

Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



Pretražite Ministarstvo

Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eDozvola EU sufinanciranja Zaštićeni najmoprimci Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

## Informacije o javnim raspravama

- 🖨️ Ispiši stranicu
- 📱 Podijeli na Facebooku
- 🐦 Podijeli na Twitteru

28.06.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić  
01.07.2024. | pdf (125kb)

28.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan i Urbanističkog plana uređenja Vičja Luka te Strateške studije na okoliš  
01.07.2024. | pdf (301kb)

27.06.2024. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Našica i stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Šipovac“ Našice  
27.06.2024. | pdf (78kb)

26.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba  
26.06.2024. | pdf (50kb)

25.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani  
25.06.2024. | pdf (89kb)

24.06.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stupnik  
24.06.2024. | pdf (85kb)

24.06.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica  
24.06.2024. | pdf (84kb)

20.06.2024. - Ispravak informacije o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II“  
20.06.2024. | pdf (385kb)

19.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone "Solnice" - UPU 8, Općina Kolan  
19.06.2024. | pdf (469kb)

Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije

ZPU8PZ

Home Vijesti O nama Dokumenti Prostorni planovi GIS Mrežne usluge Stanje u prostoru Informacije 

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKUČANI

2024-06-28 3. izmjene i dopune PPUO Okučani

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA:350-02/24- 01/1, URBROJ:2178-21-02-24-3 od 24. lipnja 2024. godine) objavljuje se:

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OKUČANI

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 1. srpnja 2024. do 15. srpnja 2024. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 11. srpnja 2024. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Okučani, Trg. dr. Franje Tuđmana br. 1, Okučani.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 15. srpnja 2024. godine i to na sljedeći način:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana br. 1, 35430 Okučani

Prijedlog plana dostupan ovdje.



#### Korisni linkovi

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
GEOPORTAL DGU  
INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG  
UREĐENJA – ISPU  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
PROPISI IZ PODRUČJA PROSTORNOG  
UREĐENJA  
ŽUPANIJSKI ZAVODI ZA PROSTORNO  
UREĐENJE

#### Kontakt

- Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Sjedište: Trg pobjede 26A,
- 35000 Slavonski Brod
- OIB: 29772586152
- MB: 050044469
- tel.: +385 35 445 560
- faks.: +385 35 445 558
- e-mail: zavod@bpzpu.hr



### 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani Izvješće o javnoj raspravi

Preslika objave s web stranice Općine

The screenshot shows the website of the Municipality of Okučani. At the top, there is a navigation menu with links for 'NOVOSTI', 'O OPĆINI', 'OPĆINSKA UPRAVA', 'DRUŠTVENO UMEŠTANJE', 'TRANSPARENTNOST RADA', and 'KONTAKT'. Below the navigation is a banner with the text 'Gledajte na YouTube' and a large image with the word 'ZIVOT'. A dropdown menu is open, showing options: 'Načelnik', 'Jedinstveni upravni odjel', 'Općinsko vijeće', and 'Vijeće SNM'. On the left side, there is a sidebar menu with various categories like 'Dokumenti', 'Javna natjera', 'Natječaji', 'Službeni glasnik', 'Prostorni plan', 'Kommunalko gospodarstvo', 'Kommunalni redar', 'Slobodna d.o.o.', 'Poljoprivredno zemljište', 'E-savjetovanje', 'Sprečavanje sukoba interesa', 'Foto galerija', 'Video galerija', 'Manifestacije', and 'Knjižnica'. The main content area is titled 'Novosti' and features a news item dated 25 June 2024 titled 'JAVNA RASPRAVA'. The news item includes a photograph of a building and a detailed text announcement. The announcement states that based on Article 96, paragraph 3 of the Law on Spatial Planning (Official Gazette of the Republic of Croatia, No. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 88/19, 167/23) and the Decision of the Municipal Council (Official Gazette of the Municipality of Okučani, No. 2178-21-02-24-3 of 24 June 2024), a public hearing is being held regarding the 3rd amendment and supplement to the Spatial Plan of the Municipality of Okučani. The public hearing is scheduled for 15 July 2024, from 10:00 AM to 12:00 PM, at the address: Okučani 1, Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 02/03, 03/0, 121/16 - usklađenje sa Zakonom. The announcement also mentions that the draft plan for public hearing is available from the Institute for Spatial Planning of the Brodsko-posavska županija and consists of a textual and graphical part, along with a summary for the public. The public hearing will be held in a room at the address: Okučani 1, Okučani, 2024, on 15 July 2024. The text 'OPŠIRNIJE...' is visible at the bottom of the announcement.

Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OKUČANI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-01/1  
URBROJ: 2178-21-03-2-24-7

Okučani, 25.07.2024. god.

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
2178-1-26

|   |           |       |  |
|---|-----------|-------|--|
| Primljeno: 19.07.2024                   |           |       |  |
| Klasifikacijska oznaka: 350-02/24-01/07 | Org. jed. |       |  |
| Uredbeni broj: 2178/21-03-2-24-7        | Pril.     | Vrij. |  |

ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE OKUČANI

Javno izlaganje o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Okučani održano je 11.07.2024. (četvrtak) s početnom u 11.00 sati u prostorijama Općine Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35430 Okučani.

Prisutni na javnom izlaganju su bili:

- Aca Vidaković, načelnik Općine Cemik
- Ivica Pivac, predsjednik vijeća Općine Okučani
- Ruža Vidović, stručni suradnik za praćenje prostornog planiranja i poljoprivredno zemljište u JUO Okučani
- Matej Badrov, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Blaženka Veselinović, ovlaštenu voditelj izrade plana, Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Marija Čavlović, stranka u postupku,
- Rajka Maroš, stranka u postupku
- Željka Amić stranka u postupku,
- Petar Pehar, stranka u postupku,
- Zdenko Marić, stranka u postupku,
- Šimun Klarić, stranka u postupku,
- Ivan Šimić, stranka u postupku,

U uvodnom dijelu rasprave o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani putem prezentacije koja je sastavni dio Zapisnika izložen je prisutnima koncept izmjene i dopune Plana, ravnatelj Matej Badrov, mag.ing. aedif. je ispred izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije pojasnio proceduru izrade Plana:

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 34. Statuta Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 10/09, 4/13, 3/18, 7/18 i 14/21) Općinsko vijeće usvojilo je Odluku o izradi izmjena i dopuna (3. izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 19/22.).

### 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani Izvješće o javnoj raspravi

Ciljevi i programska polazišta plana, proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke, kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje, su slijedeći:

- Usklađenje PPUO s važećim Prostornim planom Brodsko-posavske županije, u smislu izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora
- Analiza i dopuna odredbi za provođenje
- Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem, i realnim potrebama naselja sukladno demografskim pokazateljima i trendovima.

Iza uvodnog izlaganja detaljno izlaganje po točkama izmjene i dopune je obrazložila je voditeljica izrade plana-ovlaštena arhitektica urbanistica Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh. Prisutnima je pojasnila sadržaj prostornog plana, postupak izmjene i dopune i detaljnu analizu izmjene i dopune sukladno točkama od 1 do 3., a sve prema prezentaciji.

Nakon uvoda započela je rasprava:

1. Gospe Rajka Maroš i Željka Amić ;

- na javno izlaganje, ispred stanara ulica: Stjepana Radića i bl. kardinala Alojzija Stepinca u Okučanima, donijele smo primjedbu koju smo dali u Knjigu primjedbi, a ona se odnosi ograničenje držanja životinja (klačničke stoke – ovaca, svinja, krava) u ulici Stjepana Radića do kućnog broja 11, a isto tako da zabranite držanje stoke u cijelim Okučanima na 100 metara od objekata sa sadržajima javne namjene.

Kroz odgovore M. Badrov i B. Veselinović strankama je pojašnjena je procedura izrade plana, sve će detaljno dobiti u pisanom odgovoru.

Gospoda: Petar Pehar, Zdenko Marić, Šimun Klarić i Ivan Šimić konstatirali su da su na svoja pitanja dobili odgovore kroz izlaganje.

U knjigu primjedbi dospjele su još primjedbe dvije osobe koje nisu bile nazočne na Javnoj raspravi:

- gospodina Milenka Suvajca gdje on traži da se k.č.br. 992/2 i 480/2, sve k.o. Bodegraj koje su njegovo vlasništvo prenamjene u građevinsko jer je kakao navodi objekte legalizirao i platio promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za ozakonjenje manje zahtjevne zgrade stambene namjene
- gospe Martine Pleše Bestić gdje ona traži da se k.č.br. 1190/2 i 1190/3, sve k.o. Rogolji koje su njezino vlasništvo prenamjene u građevinsko jer je njezina kuća okružena građevinskim zemljištem te smatra da nema razloga da i njeno zemljište ne bude u građevinskom.

Stranke će dobiti odgovor na svoje primjedbe u pisanom obliku.

Drugi primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Okučani nije bilo.

Rasprava završena u 12.10 sati.

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani  
Izvješće o javnoj raspravi

---

Sastavni dio ovog zapisnika je popis prisutnih sa javnog izlaganja.


Zapisnik vodila:  
Ruža Vidović



3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani  
Izvješće o javnoj raspravi

JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE OKUČANI 11. SRPNJA 2024. GODINE U 11.00 SATI

POPIS SUDIONIKA

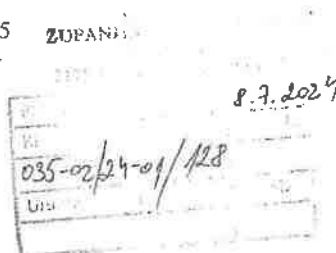
| Redni broj | Naziv institucije           | Ime i prezime sudionika | Potpis sudionika   |
|------------|-----------------------------|-------------------------|--|
| 1          | Općina Okučani              | Aca Vidović             |  |
| 2          | Općina Okučani              | Luzia Vidović           |  |
| 3          |                             | Martina Čudović         |  |
| 4          | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE | ZORAN KOŠARIĆ           |  |
| 5          | -  -                        | MATEJ BADIĆ             |  |
| 6          | -  -                        | BLANKA VEŠVIĐIĆ         |  |
| 7          |                             | Bilka Marković          |  |
| 8          |                             | Regina Anić             |  |
| 9          |                             | Petar Pechar            |  |
| 10         |                             | EDUARD MARČIĆ           |  |
| 11         |                             | Simon Karić             |  |
| 12         |                             | BRANKA JUKIĆ            |  |
| 13         | PREDsjednik O.V. OKUČANI    | IVICA PIVAC             |  |
| 14         |                             |                         |  |
| 15         |                             |                         |  |
| 16         |                             |                         |  |
| 17         |                             |                         |  |
| 18         |                             |                         |  |
| 19         |                             |                         |  |
| 20         |                             |                         |  |
| 21         |                             |                         |  |
| 22         |                             |                         |  |

Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani  
Izvjешće o javnoj raspravi



KLASA: 350-05/22-01/255  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 3. srpnja 2024.



Republika Hrvatska  
Brodsko - Posavska županija  
Općina Okučani  
Načelnik  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
35430 Okučani

**Predmet: Općina Okučani**  
3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Okučani  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/24-01/L, URBROJ: 2178-21-03-24-5, od 26. lipnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Okučani.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Okučani potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani  
Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

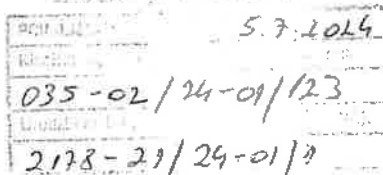
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE  
35000 SLAVONSKI BROD  
IVANA GORANA KOVAČIĆA 58

telefon: 035 447 260  
telefax: 035 444 252  
www: zue-bpz.hr

e-mail: info@zue-bpz.hr  
OIB: 35325835386  
IBAN: HR9123400091100146498

KLASA: 340-01/24-01/110  
URBROJ: 2178-1-38-02/2-24-02

Slavonski Brod, 27. lipanj 2024.



Općina Okučani  
Trg. dr. Franje Tuđmana br. 1  
35430 OKUČANI

**PREDMET: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Okučani**  
- dostavlja se -

Veza vaš dopis KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2178-21-03-24-5, od 26. lipnja 2024.

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavu naših zahtjeva za izradu 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Okučani, obavještavamo vas da nemamo zahtjeva.

Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, ne planira izgradnju novih lokalnih i županijskih cesta na području Općine Okučani.

STRUČNI SURADNIK:



RAVNATELJICA:



DOSTAVITI: 1. Naslovu  
2. Pismohrana



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA**

e-mail: [nikolina.mandic@hzinfra.hr](mailto:nikolina.mandic@hzinfra.hr)

naš broj i znak: 4618/24, 1.3.1./N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/24-01/1

URBROJ: 2178-21-03-24-5

datum: 03. srpnja 2024.

Stamp: BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Općina Okučani, Jedinствени upravni odjel, 17.7.2024.

Stamp: PRIJEDLOG III, Broj: 035-02/24-01/136, Ured: Ured za prostorno uređenje, Datum: 17.7.2024.

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OKUČANI**

Jedinствени upravni odjel

**Trg. dr. Franje Tuđmana 1  
35430 OKUČANI**

**Predmet: Prijedlog-III: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani  
- Javna rasprava**

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Okučani KLASA: 350-02/24-01/1; URBROJ: 2178-21-03-24-5, zaprimljenog dana 28. lipnja 2024. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani HŽ Infrastruktura d.o.o. utvrđeno je da su se prilikom izrade Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani uvažili zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o., no kako je došlo do promjene u popisu nekih sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

Umjesto „Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (»Narodne novine«, broj 93/10)“, potrebno je navesti „Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)“.

Umjesto „Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19 i 20/21)“ navesti „Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22)“.

Sve ostale definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani potrebno je zadržati.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj,  
pripremu i provedbu investicija i  
EU fondova**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 060590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.880,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krčić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subtil Tawilq, mag. ing. građ.



3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani  
Izvešće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu  
Klasa: 612-08/24-10/0291  
Ur. broj: 532-05-02-06/4-24-4  
Slavonski Brod, 8. 7. 2024. god.

OPĆINA OKUČANI  
TRG. DR. FRANJE TUĐMANA BR. 1  
35430 OKUČANI

11. 07. 2024

035-02/24-01/131

|          |  |
|----------|--|
| PREDMET  |  |
| KLASA    |  |
| UR. BROJ |  |

OPĆINA OKUČANI  
Trg. dr. Franje Tuđmana br. 1  
35430 OKUČANI

PREDMET: Očitovanje vezano uz Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Okučani  
- dostavlja se -

Veza, Vaš broj: Klasa: 350-02/24-01/1  
Ur. br: 2178-21-03-24-5

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu zaprimio je Vaš dopis vezano uz Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Okučani.

Možemo konstatirati da ostajemo uz prijedlog smjernica zaštite kulturne baštine (Klasa: 612-08/22-10/0291, Ur. Broj: 532-05-02-06/4-22-2) dostavljen prilikom izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO Okučani. S obzirom da su navedene smjernice implementirane u Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Okučani možemo konstatirati da trenutno nemamo dodatnih zahtjeva.

Pročelnica:  
Željka Perković, dipl. ing. arh.



Dostaviti:  
1. Naslov  
2. Pismohrana, ovdje

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Okučani  
Izvešće o javnoj raspravi

Stanari Ulice Stjepana Radića  
Bl. Kardinala Alojzija Stepinca  
35430 Okučani

Republika Hrvatska  
ŽUPANIJA KROVSKO-POSavska  
OPĆINA OKUČANI  
2178 21 00000 (općinski odjel)

10.7.2024

|        |  |
|--------|--|
| PPZ/LS |  |
| Klasir |  |
| Ured   |  |
| Grad   |  |
| Općina |  |

Općina Okučani  
Trg Dr. Franje Tuđmana 1  
35430 Okučani

**Prijedlog za izmjenu prostornog plana uređenja Općine Okučani**

Poštovani,

Molimo Vas da uvrstite naš prijedlog prilikom izrade prostornog plana uređenja općine Okučani, Ovim putem molimo Vas da ograničite držanje životinja (klačničke stoke- ovaca, svinja, krava) u ulici Stjepana Radića do kućnog broja 11, a isto tako da zabranite držanje stoke u cijelim Okučanima na 100 metara od objekata sa sadržajima javne namjene, odnosno Crkvi, škole, doma zdravlja, ljekarne, ugostiteljskih objekta, pekarnice te ostalih poslovnih subjekata koje posluju u užem centru Općine Okučani, Samo u ulici Stjepana Radića od broja 1 do broja 5 nalaze se ljekarna, trgovina prehrambenih proizvoda, cvjećarna, frizerski salon, fina.

U nadi da će te naš prijedlog uvažiti,  
Unaprijed zahvaljujemo,

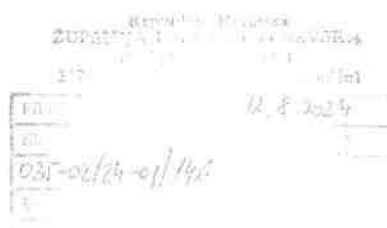
S poštovanjem stanari Ul. Stjepana Radića i Bl. Kardinala A. Stepinca,



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/464  
URBROJ: 512M3-020201-24/1  
Zagreb, 06. kolovoza 2024.



BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OKUČANI  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. F. Tuđmana 1  
35430 OKUČANI

**PREDMET:** 3. izmjene i dopune PPUO Okučani,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-02/24-01/1, URBROJ:2178-21-03-24-5  
od 26. lipnja 2024.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) nemamo primjedbi na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO

*M. J.*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

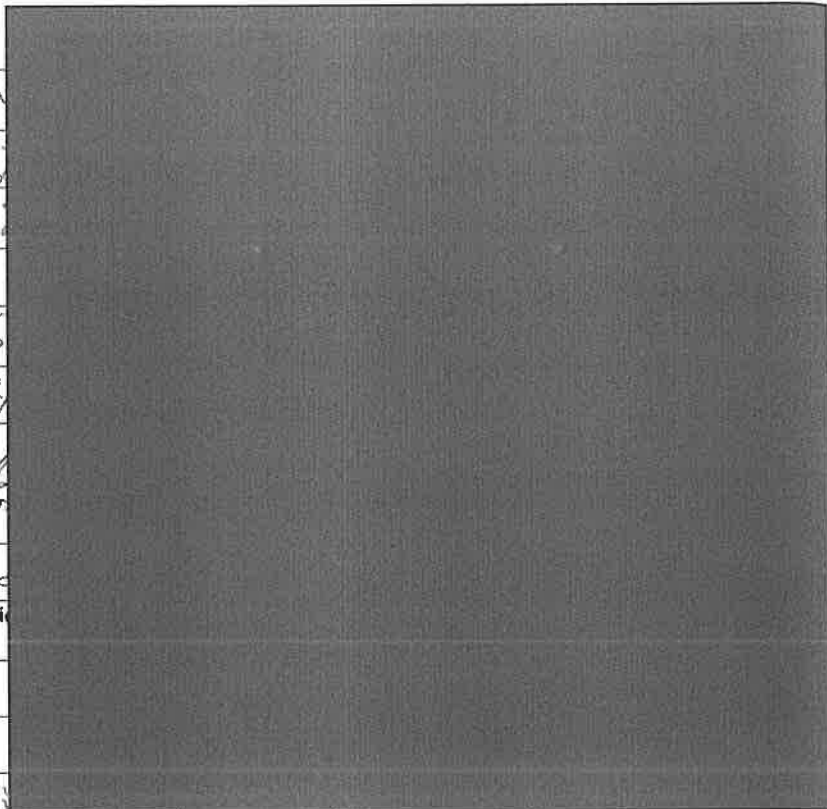
Slaven Jakić, dipl. ing. građ.



3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani  
Izvješće o javnoj raspravi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Vinko Jelinić       | JK |
| Zdenka Jelinić      |    |
| Rajka Skulić        |    |
| Ljubica Maroš       |    |
| Željka Amić         | S  |
| Milan Amić          | S  |
| Željko Amić         |    |
| Mateja Amić         | U  |
| Karmela Pirić       |    |
| Dražan Markovanović |    |
| Marica Jukić        | S  |
| Luca Džolan         | S  |

Sarabica Kljajić





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA OKUČANI**

**KNJIGA PRIMJEDBI**

**3. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE OKUČANI**

FAZA: PRIJEDLOG PLANA

JAVNA RASPRAVA OD 1.7. DO 15.7.2024. GODINE

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA OKUČANI

IZRAĐIVAČ PLANA: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani  
Izješće o javnoj raspravi

3 IZMJENE I DOPUNE PPUO OKUČANI

JAVNI UVID

PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| IME I PREZIME/TVRTKA | KILENKO SUVAJAC |
| ADRESA               | [REDACTED]      |
| TELEFON              | [REDACTED]      |

SADRŽAJ PRIMJEDBE

480/2

Molim Vas da mi k.č. k. 532/2 i k.č. bodegraj koja se nalazi Erwan gradbeničkog poduzeća prenamičite u gradbeničko društvo koje bi se trebalo legalizirati i platiti promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na odobrenje koje mora biti izrađeno u skladu sa zakonom.

**PRILOGI:**

- Izjavi o izvidenosti stanja  
KLASA: UP/1<sup>o</sup> - 361 - 03/13 - 03/3462  
URLBLOK: 2179/11 - 16 - 01/5 - 15 - 11 od 23.05.2014.
- Izjavi (prenamjena poljoprivrednog zemljišta)  
KLASA: UP/1 - 320 - 01/15 - 01/245  
URLBLOK: 2179 - 01 - 01 - 04/10 - 19 - 5 od 3.01.2019

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| DATUM PRIMJEDBE               | 09.07.2024.  |
| POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE | M. Jurajević |



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za graditeljstvo i  
prostorno uređenje  
ISPOSTAVA NOVA GRADIŠKA

Klasa: UP/I-361-03/13-03/9462  
Urbroj: 2178/1-16-01/4-14-11  
Nova Gradiška, 23. travnja 2014.



21. 5. 2014.

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška, povodom zahtjeva [redacted] za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13) i čl. 194. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj: 153/13), u upravnom postupku donosi:

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonuju se zgrade izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje na k.č.br. 480/2 i 992/2, k.o. Bodegraj, u Bodegraju, kbr. 2F, i to:
  - završena samostojeća **manje zahtjevna zgrada** stambene namjene; kosog jednostrešnog krova; najveće vanjske visine 6,75 m, maksimalne tlocrtne dužine i širine 12,85 x 11,10 m; koja se sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) i čini jednu funkcionalnu jedinicu; smještena na udaljenosti cca 7,00 - 8,50 m od sjeverne i 20,50 - 22,00 m od istočne međe; te prikazana na Geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada, izrađenom po "Geomel" d.o.o., Nova Gradiška, oznaka: 107/2013, od 25. ožujka 2013. godine, ovlaštenu inženjer geodezije Davorin Mikuš, dipl. ing. geod. i Snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada, izrađenom po "ABP" d.o.o., Nova Gradiška, broj TD.: 39-618, od listopada 2013. godine, ovlaštena arhitektica Daniela Sigoreo Morsan, dipl. ing. arh.;
  - završena dogradnja samostojeće **manje zahtjevne zgrade** poljoprivredne namjene - dogradnja svinjca i spremišta hrane uz postojeći svinjac s jamom gnojovkom; kosog dvostrešnog, a u dograđenom dijelu jednostrešnog krova; najveće vanjske visine 3,90 m, tlocrtnih dimenzija dograđenog dijela 15,15 x 3,20 + 3,60 x 9,40 m; koja se sastoji od jedne etaže (prizemlje) i čini jednu funkcionalnu jedinicu; smještena uz južnu među, na udaljenosti cca 8,00 - 9,00 m od zapadne međe; te prikazana na Geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada i Snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada iz točke 1.1. izreke ovog rješenja;
  - završena poluugrađena **jednostavna zgrada** poljoprivredne namjene - spremište; kosog jednostrešnog krova; najveće vanjske visine 3,50 m, tlocrtnih dimenzija 11,45 x 4,15 + 5,30 x 3,10 m; koja se sastoji od jedne etaže (prizemlje) i čini jednu funkcionalnu jedinicu; smještena uz zapadnu među, na udaljenosti cca 16,50 m od južne međe; te prikazana na Geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada i Snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada iz točke 1.1. izreke ovog rješenja.
- Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada i Snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada iz točke 1.1. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, što je na istima ovjeren pečatom ovog tijela i potpisom službenika.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevine, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

- Rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgrade za koje je doneseno i zemljište na kojemu su te zgrade izgrađene.
- Zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja smatraju se u smislu posebnog zakona postojećim građevinama, te se mogu sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, te se za obavljanje djelatnosti u istima može izdati rješenje prema posebnom zakonu.
- Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, dužan je po izvršnosti istoga, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

### Obrazloženje

[REDAKCIJA] podnio je dana 21. lipnja 2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, izgrađenih na k.č.br. 480/2 i 992/2, k.o. Bodegraj, u Bodegraju, kbr. 2F.

Uz svoj zahtjev imenovani je priložio dokumente propisane čl. 12. i 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- tri primjerka Geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada, izrađenog po "Geomel" d.o.o., Nova Gradiška, oznaka: 107/2013, od 25. ožujka 2013. godine, ovlaštenu inženjer geodezije Davorin Mikuš, dipl. ing. geod.,
- tri primjerka Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada, izrađenog po "ABP" d.o.o., Nova Gradiška, broj TD.: 39-618, od listopada 2013. godine, ovlaštena arhitektica Daniela Sisgoreo Morsan, dipl. ing. arh.,
- Uvjerenje, izdano od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski brod, Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, klasa: 935-08/13-02/1864, urbroj: 541-21-03/6-13-2 i 3, od 8. studenog 2013. godine,
- Rješenje o prestanku svojstva javnog vodnog dobra na dijelu k.č.br. 992, k.o. Bodegraj, izdano od Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske, klasa: UP/I-325-02/12-01/04, urbroj: 525-12/0997-13-4, od 26. veljače 2013. godine.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je manje zahtjevna stambena poljoprivredne namjene iz točke 1.2. izreke ovog rješenja, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, isto je potvrđeno u provedenom dokumentarnom postupku

[REDAKCIJA]

- da su zgrade nedvojbeno vidljive na digitalnoj ortofoto karti (DOF5/2011) do 21. lipnja 2011. godine, o čemu je sastavljena službena zabilježka i izrađen ispis koji je priložen u spis predmeta;

- da se predmetne zgrade nalaze u obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Okučani ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj: 2/03, 3/09), i to prema kart. prikazu br. 2., "Korištenje i namjena površina", M 1:25000, izvan građevinskog područja u području poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla P3;

- da ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada nije isključeno odredbama čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;

- da je zahtjevnost zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja određena obzirom na građevinsku bruto površinu od 195,60 m<sup>2</sup> za manje zahtjevnu stambenu zgradu; 571,65 m<sup>2</sup> za manje zahtjevnu zgradu poljoprivredne namjene i 63,95 m<sup>2</sup> za jednostavnu zgradu poljoprivredne namjene;

- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće propisane;

- da je očevidom održanim 26. ožujka 2014. godine utvrđeno da su predmetne zgrade veličine, stupnja završenosti i smještaja na čestici kako je navedeno u točki 1. izreke rješenja;



### 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani Izvjješće o javnoj raspravi

- da je strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta, radi izjašnjenja, javnom objavom poziva, ali se iste nisu odazvale pozivu, o čemu je sačinjen zapisnik, te se im se rješenje dostavilo izlaganjem na oglasnoj ploči Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ispostava Nova Gradiška;
- da je uvidom u dokaz o uplati utvrđeno da je plaćena naknada za posebne troškove postupka;
- da je uvidom u Rješenje o naknadi, klasa: UP/I-361-01/14-01/08, urbroj: 2178/21-04-14-2, od 8. travnja 2014. godine i Rješenje o izmjeni rješenja o naknadi, klasa: UP/I-361-01/14-01/08, urbroj: 2178/21-04-14-4, od 16. travnja 2014. godine, izdana od Jedinственог upravnog odjela Općine Okučani, te dokaze o uplati od 9. i 22. travnja 2014. godine, utvrđeno da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi čl. 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje rješenja i njegovo donošenje, prema tar. broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje ovorn tijelu u pisanom obliku neposredno ili poštom ili izjavom na zapisnik.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe po tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama.



#### DOSTAVITI:

2. Oglasna ploča,
3. Dokumentacija,
4. Pismohrana.

#### NA ZNANJE - PO IZVRŠNOSTI RJEŠENJA:

1. Građevinska inspekcija, Područna jedinica u Slavonskom Brodu, Trg pobjede bb, Slavonski Brod,
2. UDU u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Odsjek za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
3. Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Okučani,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Šumetlica - Crnac", Jurja Hauflika 12/I, Nova Gradiška.



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE  
U BRODSKO-POSAVSKOJ ŽUPANIJI  
ISPOSTAVA NOVA GRADIŠKA  
Odsjek za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-320-02/14-01/245  
URBROJ: 2178-01-01-04/10-18-4  
Nova Gradiška, 3. siječnja 2018.g.

Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Ispostava Nova Gradiška, Odsjek za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, na temelju čl. 23. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, u daljnjem tekstu: Zakon („Narodne novine“ broj 39/13 i 48/15) u postupku utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za Milenka Suvajac [REDACTED] po službenoj dužnosti, donosi

#### RJEŠENJE

- [REDACTED] obvezuje se platiti jednokratnu naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku, u iznosu od 1.782,87 kn (slovima: tisuću sedamsto osamdeset dvije kune i osamdeset sedam lipa) za ozakonjenju manje zahtjevnu zgradu stambene namjene izgrađenu na k.č.br. 480/2 i k.č.br. 992/2, k.o. Bodegraj u Bodegraju.
- Naknadu iz točke 1. rješenja, stranka je dužna platiti u roku od 30 dana od primitka istoga, na račun proračuna Općine Okučani, po IBAN konstrukciji Općine Okučani, broj: **HR5210010051729929020, model HR 67, poziv na broj primatelja –OIB uplatitelja**. Na iznos naknade iz točke 1. rješenja, koji nije plaćen u roku od 30 dana, plaća se zakonska zatezna kamata.
- Stranka je dužna u roku od 8 dana od dana uplate dostaviti dokaz ovom Odsjeku da je u navedenom roku plaćena naknada iz točke 1. rješenja, radi izbjegavanja dodatnih troškova provođenja izvršenja novčanih obveza sudskim putem.
- Za ozakonjene dvije zgrade poljoprivredne namjene, izgrađene na k.č.br. 480/2 i k.č.br. 992/2, k.o. Bodegraj, Milenko Suvajac oslobađa se obveze plaćanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

#### Obrazloženje

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, dostavio je dana 22.05.2014.g., ovom tijelu državne uprave Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-03/9462, URBROJ: 2178/1-16-01/4-14-11, radi donošenja rješenja o naknadi za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, po članku 23. stavak 1. u vezi članka 21. stavak 1. istog Zakona.

### 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani Izvrješće o javnoj raspravi

U postupku, pokrenutom o službenoj dužnosti, utvrđeno je:

- da je navedenim Rješenjem o izvedenom stanju (točka 1.1.1.), ozakonjena manje zahtjevna zgrada stambene namjene izgrađena na k.č.br. 480/2 i k.č.br. 992/2, k.o. Bodegraj, površina zemljišta ispod zgrade iznosi 142,63 m<sup>2</sup>;

- da tržišna vrijednost zemljišta, prema podacima Porezna uprave Područni ured Slavonije i Baranje, Porezno mjesto Okučani, KLASA: 945-02/2015-01/55-143, URBROJ: 513-07-27-04/2016-2 od 07.04.2016.g., za predmetno zemljište iznosi 50,00 kn/m<sup>2</sup>;

- da su navedenim Rješenjem o izvedenom stanju (točka 1.1.2. i 1.1.3.), ozakonjene manje zahtjevna zgrada poljoprivredne namjene, tlocrtne površine 82,32m<sup>2</sup> i jednostavna zgrada poljoprivredne namjene tlocrtne površine 63,94m<sup>2</sup>, izgrađene na k.č.br. 480/2 i k.č.br. 992/2, k.o. Bodegraj;

- da je Rješenjem o izvedenom stanju utvrđeno da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata Prostornog plana uređenja općine Okučani, izvan građevinskog područja, u području poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3).

Na temelju članka 22. stavak 5. Zakona, propisano je da za poljoprivredno zemljište koje se nalazi izvan granica građevinskog područja, a prostornim planom promijenjena mu je namjena i ostaje izvan granica građevinskog područja, visina naknade, za ostala poljoprivredna zemljišta, određuje se u iznosu od 25% tržišne vrijednosti tog zemljišta unutar građevinskog područja. Kako u predmetnom slučaju površina zemljišta ispod ozakonjene manje zahtjevne zgrade stambene namjene iznosi 142,63m<sup>2</sup>, a tržišna vrijednost tog zemljišta unutar građevinskog područja prema podacima porezne uprave iznosi 50,00 kn/m<sup>2</sup>, naknada od 25 % iznosi 1.782,87 kn.

Pod točkom 2. izreke rješenja riješeno je po članku 23. stavak 8. i 9. Zakona i sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2017. godini („NN“, broj 11/17).

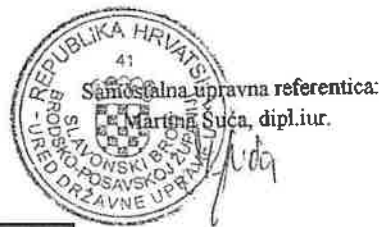
U točki 4. izreke rješenja riješeno je sukladno članku 24. stavka 1b. Zakona, koji propisuje da se investitor oslobađa plaćanja naknade za promjenu namjene pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost.

Ovo rješenje je osiobođeno od plaćanja upravne pristojbe sukladno članku 9. stavku 2. točka 4. Zakona o upravnim pristojbama („NN“, broj 115/16).

#### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se može predati neposredno u pisanom obliku, poslati poštom, dostaviti u obliku elektroničke isprave izrađene sukladno zakonu ili usmeno izjaviti na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna po Tar.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („NN“, broj 8/17).



#### DOSTAVITI:

1. [REDACTED]
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- ④ Općina Okučani, Trg. dr. Franje Tuđmana br. 1, 35430 Okučani
5. Evidencija, ovdje
6. Arhiva, ovdje

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Okučani  
Izvješće o javnoj raspravi

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO OKUČANI


JAVNI UVID

PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| IME I PREZIME/TVRKA | MARTINA PLEŠE BESTIĆ |
| ADRESA              |                      |
| TELEFON             |                      |

SADRŽAJ PRIMJEDBE

POŠTOVANI MOLIM VAS DA PRENAMJENITE K.O.B.R.  
1190/2, TE 1190/3 KAO. ZOGOLJE U GRAĐEVINSKO  
ZEMLIŠTE JER JE IMA KUĆA OKUČENA GRAĐEVINSKI  
ZEMLIŠTEM TE SMATRATI DA BI I ONA TADA TREBALA BITI  
U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| DATUM PRIMJEDBE               | 9.07.2024.  |
| POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE |  |