PRILOG E)

PROJEKTNI ZADATAK

Predmet nabave je usluga Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Okučani - e plan sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24) i Prostorni plan parka prirode Lonjsko polje (Narodne novine br. 37/10).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine. Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Okučani ispitat će se nova prostorno-planska rješenja vezano uz novu zakonsku i podzakonsku regulativu i redefinirati građevinska područja naselja i namjena prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- transformacija Plana sukladno pravilniku,

- analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe,

- razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku (državni, županijski, lokalni),

- provjera usklađenosti s Planovima višeg reda iz čl. 3. st. 2.,

- prilagodba, korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama,

- eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilozima.

Ovim postupkom će se Plan osuvremeniti, unificirati i digitalizirati te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Izmjene i dopune Plana provoditi će se putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okučani koristiti će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

**Usluga izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Okučani - e plan obuhvaća sljedeće poslove:**

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana

- obrada zahtjeva javnopravnih tijela i stanovnika

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana i izrada nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana za Javnu raspravu

- sudjelovanje u provedbi javne rasprave s javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana, prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna plana na javnoj raspravi, stručna obrada mišljenja, prijedloga i primjedbi s javne rasprave i sudjelovanje u izradi Izvješća o javnoj raspravi

- izrada nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana

- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana

- priprema materijala za pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije na konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana

- izrada prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana

- finalizacija Plana u modulu ePlanovi - editor, prema ovlaštenjima utvrđenim za stručnog izrađivača prema Zakonu i Pravilniku