



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OKUČANI
KLASA:320-10/24-02/2
URBROJ:2178-21-02-25-1
U Okučanima, 8. siječnja 2025. godine

Na temelju Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 37/24), članka 1. Odluke o raspolaganju nekretnina u vlasništvu općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 28/20 i 19/24) i članka 56. Statuta općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj: 10/09, 4/13, 3/18, 7/18 i 14/21.) općinski načelnik 8. siječnja 2025. godine raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Okučani

I.

Predmet javnog natječaja su:

R. br.	Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Početna prodajna cijena u eurima
1	317/2	Benkovac	1061	300,00
2	201/1	Cage	291	1.100,00
3	96	Čaprginci	6618	2.300,00
4	111	Čaprginci	673	200,00
5	113	Čaprginci	6582	2.300,00
6	114/1	Čaprginci	62675	22.100,00
7	114/4	Čaprginci	1234	100,00
8	115/1	Čaprginci	3888	400,00
9	115/2	Čaprginci	1129	1.400,00
10	115/3	Čaprginci	4345	400,00
11	132/5	Čaprginci	10254	1.500,00
12	397	Čaprginci	1342	500,00
13	398	Čaprginci	1885	700,00
14	399	Čaprginci	1280	40,00
15	405	Čaprginci	2417	900,00
16	451	Čaprginci	2622	900,00
17	452	Čaprginci	2359	800,00
18	1196/2	Rogolji	3762	1.000,00

19	157	Okučani	354	100,00
20	158	Okučani	757	200,00
21	391/1	Okučani	823	3.100,00

Početna cijena za prodaju nekretnina utvrđena je na temelju procjene ovlaštenog procjenitelja Danijela Malčića, dipl. ing. građ. – stalnog sudskog vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina.

II.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti za nadmetanje. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Okučani IBAN: HR 4523600001829900001, Model HR 24, Poziv na broj primatelja 7706- OIB sa opisom plaćanja Jamčevina prema natječaju za kupnju nekretnine (navesti k.č.br. i k.o.) u vlasništvu Općine Okučani

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji nije odabran jamčevina će biti vraćena u roku 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju odustanka od sklapanja ugovora ponuditelj gubi pravo na jamčevinu.

III.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ovog natječaja provodi se pisanim javnim nadmetanjem- javno prikupljanje ponuda gdje natjecatelji predaju ponude u zatvorenim omotnicama.

Postupak prikupljanja i obrade ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina koje imenuje općinski načelnik.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Okučani, a obavijest o natječaju objavit će se u tjedniku „Posavska Hrvatska“.

IV.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, prebivalište,
- za pravne osobe: naziv, OIB, sjedište i ime zakonskog zastupnika,
- ponuđenu cijenu u EUR-ima,
- dokaz o uplati jamčevine i
- naziv banke i IBAN za povrat jamčevine.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- za fizičku osobu presliku osobne iskaznice,

- za pravnu osobu izvod iz sudskog registra ili drugog očevidnika i
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga (ne stariju od 15 dana).

Ponude na natječaj se dostavljaju preporučeno, putem pošte ili osobnom predajom u Općinu Okučani u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1
35430 Okučani
„Ponuda za javni natječaj nekretnine - ne otvaraj”

V.

Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Okučani.

Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održati će se 29. siječnja 2025. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Okučani.

VI.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najviše ponuđenom cijenom uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz natječaja.

Ponuđena cijena ne može biti niža od početne vrijednosti.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu provest će se postupak pisanog nadmetanja između navedenih natjecatelja po principu veće ponuđene kupoprodajne cijene.

Odluka o najpovoljnijem ponuditelju dostavlja se svim ponuditeljima.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopiti će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti na dan sklapanja ugovora.

Poreze povezane s kupoprodajom nekretnine i ovjere kod javnog bilježnika plaća kupac kao i trošak procijene kupljene nekretnine.

VII.

Općina Okučani zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

Sve informacije o provedbi ovoga natječaja mogu se dobiti u Općini Okučani ili na broj telefona 035/ 371-001.



Nacelnik
Aca Vidaković