



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OKUČANI
KLASA: 370-01/25-01/1
URBROJ: 2178-21-01-25-1
Okučani, 28. siječnja 2025. godine

Na temelju Programa za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 7/23) objavljuje se

JAVNI POZIV

mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja na području općine Okučani u 2025. godini

1) PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja na području općine Okučani propisane Programom za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području općine Okučani KLASA: 370-01/23-01-1, URBROJ: 2178/21-01-23-1 od 28. veljače 2023. godine (u daljnjem tekstu: Program).

Cilj ovog Javnog poziva je poticanje povratka, ostanka i naseljavanja stanovništva na područje općine Okučani, a sve u svrhu demografske revitalizacije.

Mjera poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji koje su predmet ovog Javnog poziva je :

Financijska pomoć za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) na području općine Okučani

Ukupna raspoloživa sredstva za financijsku pomoć u okviru ovog poziva iznose najviše 50.000,00 eura.

Korisniku će se prema ovom Javnom pozivu dodijeliti iznos financijske pomoći u iznosu od 5.000,00 eura.

Općina Okučani zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o financiranju.

2) KORISNICI SREDSTAVA

Korisnici mjere ovog Programa su mlade obitelji.

Mlada obitelj u smislu ovog Programa, je bračna ili izvanbračna zajednica koja po prvi put rješava svoje stambeno pitanje, a koju čine podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije navršio 40 godina života prije objave poziva.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj te samohrani roditelj. Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga. Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj. Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koji ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili kraće ako je nastavljena sklapanjem braka).

Korisnicima mjera financijska sredstva se mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Okučani.

3) MJERA POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

Financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području općine Okučani

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi stambeni objekt (kuću ili stan) koji se nalaze na području općine Okučani radi stjecanja vlasništva nad istom, a koji po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio stambeni objekt na području općine Okučani i kupovinom postao njegovim vlasnikom od prosinca 2024. godine i tijekom 2025. godine može ostvariti pomoć za kupnju na ime subvencije kupoprodajne cijene u iznosu od 5.000,00 eura, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora uz uvjet da isti ugovor nije zaključen s članovima obitelji (srodnik po krvi u ravnoj liniji, a u pobočnoj do četvrtog stupnja) podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog/izvanbračnog druga.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik na nekretnini zajedno sa svojim bračnim/izvanbračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Korisnici ovoga Programa mogu biti i osobe koje su u suvlasništvu obiteljske kuće ili stana temeljem uknjižbe prava vlasništva prema ugovoru o darovanju nekretnina od strane Republike Hrvatske.

Korisnici ovog Programa mogu imati prebivalište izvan područja Općine Okučani pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Okučani, a sredstva se isplaćuju nakon prijave prebivališta na području Općine Okučani.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta na području općine Okučani i time postao Korisnikom ovog Programa, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Podnositelj zahtjeva koji je postao Korisnikom ovog Programa dužan je dostaviti dokaz o uknjižbi vlasništva u zemljišne knjige u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

4) INSTRUMENT OSIGURANJA

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim/izvanbračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju je kupovinu primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od dana zaključenja ugovora o financijskoj pomoći.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Okučani.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Općine Okučani.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije,
- ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom Programom,
- ukoliko podnositelj postupa protivno Javnom pozivu i Programu,
- ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom Programom,
- ukoliko podnositelj ne dostavi dokaz o uknjižbi vlasništva u zemljišne knjige u roku 30 dana od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i Programa.

5) POTREBNA DOKUMENTACIJA I POSTUPAK PRIJAVE

- prijava za Mjeru - Obrazac br. 1,
- preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga
- izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac br.2, ako je primjenjivo
- potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog/izvanbračnog druga,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
- izjava za suvlasnika - Obrazac br. 3. – ako je primjenjivo,
- izjava podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog/izvanbračnog druga da se radi o prvoj i jedinjoj nekretnini podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog/izvanbračnog druga te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu iz svog vlasništva na području RH - Obrazac br. 4,
- preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
- izjava o promjeni prebivališta - Obrazac br. 5,

- i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja.

Odluku o odobrenju financijske pomoći donosi Općinski načelnik po svakom zahtjevu na prijedlog Povjerenstva za provedbu ovog Javnog poziva.

Načelnik je ovlašten odbiti bilo koju prijavu neovisno o ispunjavanju uvjeta iz javnog poziva i neovisno o prijedlogu povjerenstva za donošenje Odluke o prihvatljivosti, vodeći računa o proračunskim i fiskalnim kapacitetima Općine.

Korisnicima Programa se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema općini Okučani.

O zahtjevima će se odlučivati tri puta godišnje (u svibnju 2025., u rujnu 2025. i u prosincu 2025.)

Prijava za korištenje sredstava po Javnom pozivu podnose se do 1. prosinca 2025. godine odnosno do iskorištenja sredstava za ovu proračunsku godinu te uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Općini Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana br. 1, Okučani ili preuzeti na internetskim stranicama www.okucani.hr, a ispunjena prijava za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana br. 1, 35430 Okučani.

Povjerenstvo za dodjelu financijske pomoći